

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' בטבת תשע"ח
24 דצמבר 2017
פרוטוקול מס' 177

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 21.11.2017

פרוטוקול מס' 177

משתתפים: גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, יו"ר הוועדה
מר משה כהנא, ס' חשב המשרד, חבר
עו"ד נעמה גל, עוזרת ראשית (ייעוץ משפטי), חברה

מר עמי דוידוביץ, נציג היחידה המקצועית
גב' דנה חימי, מרכזת הוועדה
עו"ד הדס שוגרמן, ממונה (ייעוץ משפטי), משקיפה

רכישת שרותי חניה מהגן הטכנולוגי עבור עובדי המשרד לשנת 2018

שם הספק ומספרו: הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ. 511590275)

תאריכי ההתקשרות: מיום 1.1.2018 ועד ליום 31.12.2018

שווי ההתקשרות: סה"כ 127,249.11 ₪ כולל מע"מ בהתאם לפירוט כדלהלן:

- עלות 23 מקומות חניה – 108,824.04 ₪ כולל מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011
- עלות ארנונה – סה"כ 18,425.07 ₪ כולל מע"מ (עלות שנתית של 801.09 ₪ כולל מע"מ עבור 23 מקומות חניה)

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-10-10

תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית:

מצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלהלן:

למשרד הסכם שכירות באמצעות מינהל הדיור הממשלתי עם "גט"י הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ" (להלן – **הספק**), לטובת שכירת משרדים עבור יחידת התקשוב בגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים (להלן – **ההסכם המקורי**). ביום 15.3.12 נחתם הסכם המהווה תוספת להסכם המקורי (להלן – **התוספת**). בסעיף 7 לתוספת נשמרה זכות המשרד לשכור, באופן עצמאי מול הספק, עד 16 מקומות חנייה בעלות של 337 ₪ ליח' לחודש בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011. כמו כן, בעל הנכס מאפשר למשרד לשכור עד 10 חניות נוספות בתנאים זהים לתנאי התוספת, קרי סה"כ 26 חניות.

בהתאם לאמור רוכש המשרד שרותי חניה מידי שנה באמצעות אישורי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים. כבכל שנה, גם כעת מתבקשת הוועדה לאשר רכישת שרותי חניה מהספק עבור 23 עובדים, בעלות של 337 ₪ ליח' לחודש בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' בטבת תשע"ח
24 דצמבר 2017
פרוטוקול מס' 177

יצוין כי לבקשת היחידה המקצועית צורפו שמות העובדים והם עובדי מדינה פעילים אשר אושרו על ידי אגף משאבי אנוש. כמו כן, לעובדים אלה אין אישור חניה נוסף באתר אחר.

בנוסף, המשרד נדרש לשלם ארנונה עבור אותם מקומות חנייה בסך שנתי של 801.09 ₪ כולל מע"מ ליחידת חניה ובסך של 18,425.07 ₪ עבור כלל יחידות החניה לשנת 2018, 23 במספר. הספק ציין כי טרם נתקבלו אצלו דרישת התשלום עבור שנת 2018, וכי זו צפויה להתקבל לקראת סוף שנת 2017. חישוב הארנונה המובא לעיל נעשה על סמך הסכום לתשלום שהתבקש עבור מקום חניה שנת 2017, בתוספת ייקור של 2.18% הצפוי בשנת 2018, כפי שנמסר מעיריית ירושלים.

דיון הוועדה

מר דוידוביץ ציין כי מדובר במקומות חנייה הנמצאים בבניין שבו מועסקים העובדים. נציג היחידה המקצועית מציין כי שרותי החניות אשר מקבלות יחידות המשרד הן לשביעות רצון המשרד.

לאור העובדה שהחניות נשוא ההתקשרות אינן חניות קבועות, אלא חניות על בסיס פנוי, נתבקש הגורם המקצועי לבחון את דרישת תשלום הארנונה עבורן. בירור שערך הגורם המקצועי אל מול הספק העלה כי דרישת התשלום מבוססת על דרישת תשלום ארנונה שנתית משוערת (בהתאם למפורט לעיל), חלקי מספר מקומות החניה **המשווקות** על ידו בפועל, באופן שככל שהספק משווק מספר חניות גדול יותר, כך המחיר עבור כל חניה קטן. בהקשר זה ציין הגורם המקצועי כי בפועל, לאורך ההתקשרויות הקודמות עם הספק, כמות החנויות הקיימת באתר הינה מספקת, ועד היום מעולם לא נוצר מצב בו נדרשה חניה ולא נמצאה.

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.

תשלום הארנונה יבוצע בכפוף להצגת חשבונית תשלום הארנונה לעירייה (על ידי הספק).

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ. : 511590275)

תאריכי ההתקשרות: מיום 1.1.2018 ועד ליום 31.12.2018

שווי ההתקשרות: סה"כ 127,249.11 ₪ כולל מע"מ בהתאם לפירוט כדלהלן:

- עלות 23 מקומות חניה – 108,824.04 ₪ כולל מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011
- עלות ארנונה - סה"כ 18,425.07 ₪ כולל מע"מ (עלות שנתית של 801.09 ₪ כולל מע"מ עבור 23 מקומות חניה)

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-10-10

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' בטבת תשע"ח
24 דצמבר 2017
פרוטוקול מס' 177

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.

כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.



נעמה גל

24.12.17


משה כהנא



דרורית שטיינמץ

ב.א. יודג
עמי דוידוביץ, נציג היח' המקצועית